

soupis požadavků investora na hledanou parcelu

verze: 1.0

účel: Níže uvedená tabulka je přehledem požadavků a představ investora na parcelu, kterou hledá

předmět specifikum	specifikace předmětu příklad – přepište na vlastní požadavek	priorita
parcela		
velikost	600 až 1200 m2	1
svažitost	rovinatý či velmi mírně svažité	1
orientace	JV či JZ, v souladu s feng shui Rozborem nasměrování	2
genius loci	parcela bude mít své kouzlo, ucítíme, že zde bychom chtěli žít, dobrý první dojem	1
sousedé	bez známek otravnosti na první pohled :-), rodiny s dětmi v okolí	2
lokality		
vzdálenost od práce	1hod MHD, 40min autem, 30km	1
spojení vlakem	není podmínkou, ale vítáme	3
spojení autobusem	není podmínkou, ale vítáme	3
příjezdová cesta	v zimně sjízdná bez 4x4	2
škola, škola	ideálně v docházkové vzdálenosti, jinak do 3km, možnost jízdy dětí MHD do školy	1
obchod	není podmínkou, ale vítáme	2
příroda okolo	v docházkové vzdálenosti - louka, les, plní cesty kam se dá chodit na procházky	1
ovzduší	čisté až skoro čisté	1
kultura	kroužky, spolky v okolí, život v obci - ne buranov, ale moderní "vesnice"	3
rodina	vzdálenost od rodiny, hlídání dětí babičkami atp.	2
územní plán	pozemek v současné době zastavitelný, ne v plánu, výhledu atp., bez plánu vybudování dálnice či satelitního města v okolí	1
požadované IS		
elektřina	v dosahu	1
plyn	nepotřebujeme	-
kanalizace	není podmínkou	3
voda	v čistém okolí možno vrt, ale jinak ano	1
ostatní		
vedení vysokého napětí, vysílače či v dosahu (elektromagnetický smog)	mimo dosah	1
větrné elektrárny	mimo doslech, mohou být v dohledu	2
hluk dálnice	minimální hluk z dopravy!	1
výhled	není podmínkou, ale uvítáme	3
potůček	není podmínkou, ale může být :-)	3
půda	zdravá, umožňující pěstování rajčat	3
rybník	není podmínkou, ale když bude v docházkové vzdálenosti aby šlo koupat psa	3
cena	ideálně 1 500 000 - 2 000 000 Kč	1

LEGENDA:

priorita: 1	nutné, zásadní bez čeho se neobejdeme/neobejdeme
priorita: 2	důležité, ale není naprosto nezbytné
priorita: 3	příjemné to mít/ nice to have

